



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7029

Detailplaneeringu algamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisest teavitamine Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt. Rae Vallavalitsus otsustas [19.06.2023 korralduse numbriga 1316](#) algetada Kurna külas asuva Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1183).

Planeeringuala moodustab Linda katastriüksus (katastritunnus 65301:001:4300, sihtotstarve tootmismaa 100%) ja osa Õlleköögi tee 1a katastriüksusest (katastritunnus 65301:001:4299, sihtotstarve tootmismaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmismaa sihtotstarbega krundile anda juurde ärimaa sihtotstarve. Moodustada 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbeline krunt, kuhu on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu algamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine, pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, liiklusuuring ja müra modelleerimine. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [Rae valla GIS portaalis](#) ja [Rae Valla dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee